

Số: 92 /TB-THADS

Trảng bom, ngày 22 tháng 12 năm 2023.

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 24/2023/DSST ngày 19 tháng 06 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 141/QĐ-CCTHA ngày 26 tháng 07 năm 2023; số 2001/QĐ-THA ngày 17/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 18/QĐ-CCTHA ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ Thông Báo về việc kê biên tài sản thi hành án số: 04/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom.

Căn cứ Quy trình lựa chọn Tổ chức thẩm định giá ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ tư pháp.

Căn cứ thông báo số 83/TB-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án và gửi đăng công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai và Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư Pháp. Từ ngày 15/12/2023 đến hết ngày 22/12/2023.

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án có 01 tổ chức nộp hồ sơ đăng ký:

1. Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín, địa chỉ: F36 đường Võ Thị Sáu, Khu phố 7, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Qua xem xét hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản theo Quyết định số: 1079/QĐ- TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự. Chấp hành viên Cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau.

+ Tên tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn : Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín, địa chỉ: F36 đường Võ Thị Sáu, Khu phố 7, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Số điểm chấm 85/100 điểm. ( Kèm theo bảng tiêu chí ),



Xét thấy Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín có đủ điều kiện theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá ban hành kèm theo Quyết định số : 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự. Số điểm theo bảng tiêu chí đánh giá chấm điểm là 85/100 điểm ( Kèm theo bảng tiêu chí của Chấp hành viên ). Chấp hành viên lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên.

**2. Quyền sử dụng đất:** Diện tích 409m<sup>2</sup> ( mục đích sử dụng ONT) thửa đất số 53 tờ bản đồ số 53, xã Hố Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai, thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Đặng Thị Mỹ sinh năm 1994, ông Nguyễn Ngọc Quốc sinh năm 1987 đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CC 767887 số vào sổ cấp GCN: CS 01920 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/12/2015.

**3. Tài sản trên đất:** Công trình xây dựng trên đất, nhà xưởng diện tích xây dựng gồm:

- Nhà ở công nhân: 90m<sup>2</sup>.
- Nhà vệ sinh: 32,83m<sup>2</sup>.
- Mái che phía sau: 190,0m<sup>2</sup>.

Vậy Chấp hành viên chi cục thi hành án dân sự huyện Trảng Bom thông báo để các đương sự và các Tổ chức tham gia cung cấp dịch vụ được biết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

